



04007402509950008

7325



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 740

25 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,10 στρ. στη θέση «Κοσμάς» περιφέρειας κοινότητας Καλαβαρδών Νομού Δωδ/νήσου. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου περιοχή Αθήνα στις οδούς Νίκης και Ειρήνης 41 Ο.Τ. 880 ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Κων/νου Δημητριάδη. ... 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6003

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,10 στρ. στη θέση «Κοσμάς» περιφέρειας κοινότητας Καλαβαρδών Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Εμμ. Κουδουμά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 5530/21.8.95 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 29.7.95, το δημόσιο δάσος, τμήμα της ΚΜ 501 Α γαιών Καλαβαρδών, εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων και εκατό (100) τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Κοσμάς» περιφέρειας κοινότητας Καλαβαρδών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος

Δυτικά: Δάσος

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Δάσος και αγρό

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

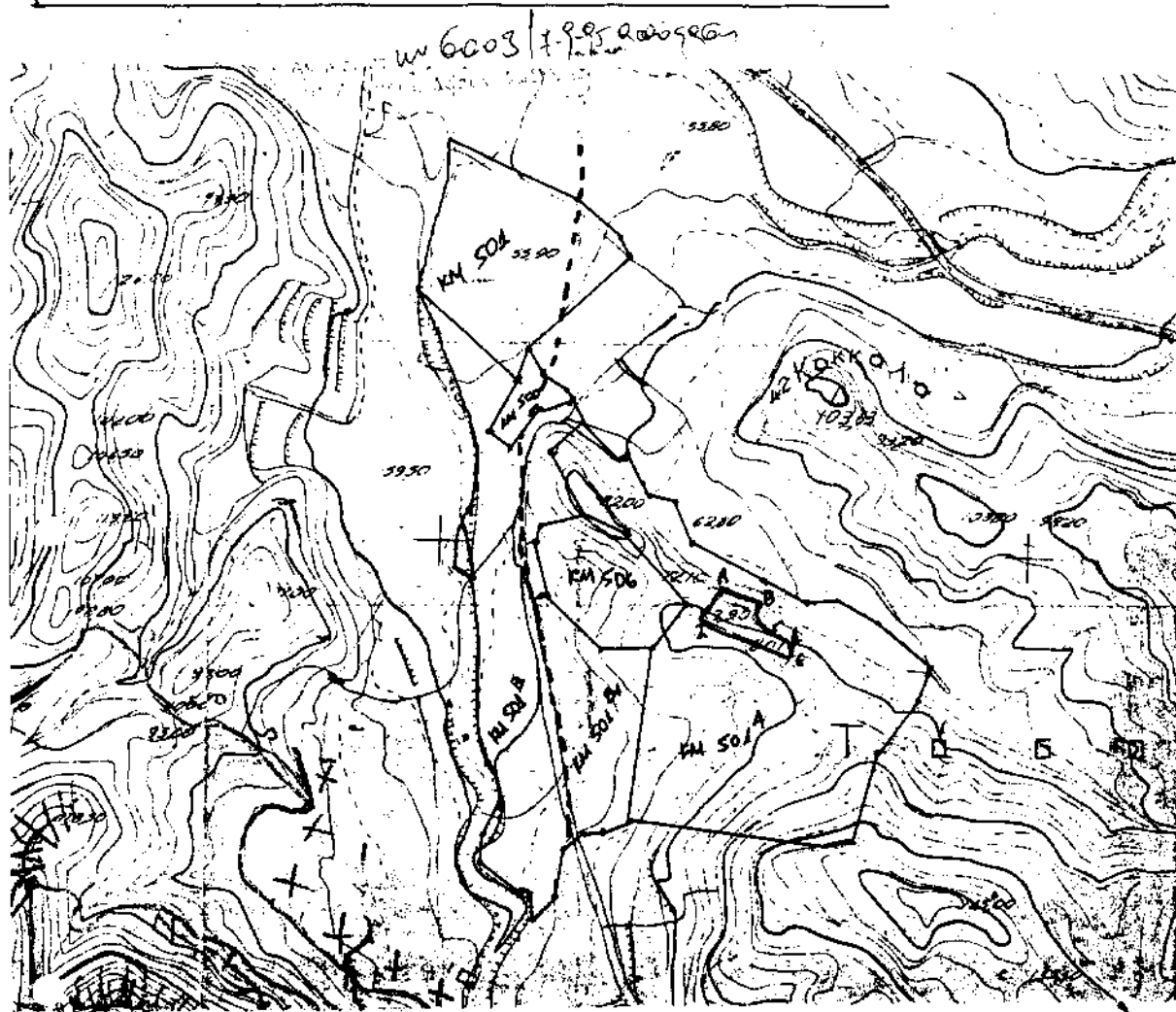
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 7 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΑΒΑΡΔΩΝ



УПРАВЛЕНИЕ

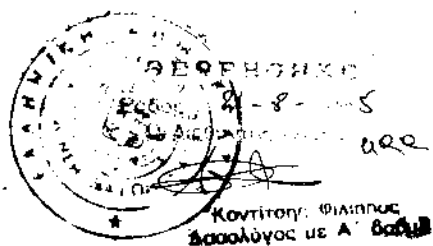
2. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α : Περίμετρος καμμένης έκτασης, ερβαδού 2.100 ε.μ.

2. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α : Περίμετρος καμμένης έκτασης, ερβαδού 2.100 τ.μ.

Ρόδος 4-8-1945

Ο Συντάκτης

~~ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ~~
Επιρ. Κουδουμάς
Δαβουλίδης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38157

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου περιοχή Αθήνα στις οδούς Νίκης και Ειρήνης 41 Ο.Τ. 880 ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Κων/νου Δημητριάδη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών Β' 442/19.5.1995.

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4) Την από 17.9.95 (αρ. πρωτ. 35015) αίτηση της Μαρίας Κ. Δημητριάδη και την υπ' αρ. 3490/27.5.92.

5) Τις από 24.11.93 (αρ. πρωτ. 37382) αιτήσεις του Ελευθ. Αγγελόπουλου πληρεξούσιος των Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου.

6) Τις από 10.11.93 αρ. πρωτ. 36873 αίτηση Ελευθερίου Αγγελόπουλου ως πληρεξούσιος των Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου.

7) Την από 22.7.93 αρ. πρωτ. 33114 αίτηση του Ελευθερίου Αγγελόπουλου ως πληρεξούσιος του Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου.

8) Την από 31.5.95 αρ. πρωτ. 33931 αίτηση Δημητριάδη Μαρίας.

9) Την από 24.5.95 αρ. πρωτ. 33671 αίτηση Δημητριάδου Μαρίας

10) Του υπ' αρ. 3788/19921 Συμβολαίου.

11) Την 173125/6.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1990 ΦΕΚ 456/Δ/28.8.90 και συγκεκριμένα για 67,304 μ2 από το βαρυνόμενο ακίνητο το οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ρυμοτομούμενο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πεύκης περιοχή Μαρούσι στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (έναντι Ο.Τ. 1) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3788 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 67,304 τμ. από ορόφους υπέρ της Δημητριάδου Μαρίας συζ. Κων/νου.

2) Βαρυνόμενο ακίνητο το οποίο εγκρίθηκε με το από 20.1.1993 ΦΕΚ 231/Δ/16.3.93 και συγκεκριμένα για 48,185 μ2 από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης (Διατηρητέο ακίνητο) και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά στην οδό Κουντουριώτου 53 για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 6245 σχετικός

ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 48,187 μ2 από ορόφους υπέρ των Νικολάου Νικολάου του Σωτηρίου και Αικατερίνης Νικολάου του Σωτηρίου κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνόμενων ακινήτων σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικία για το οποίο σύμφωνα με το από 24.5.95 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου της Νομαρχίας Αττικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου περιοχή Αττικής στην οδό Νίκης και Ειρήνης 41 Ο.Τ. 880 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας συζ. Κων/νου Δημητριάδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 135,70 τ.μ. σε ορόφους.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

1) α) Θέση ακινήτου: Ελ. Βενιζέλου (έναντι Ο.Τ. 1) στην Πεύκη Αττικής ρυμοτομούμενο

β) Επιφάνεια ακινήτου: 53000 μ2

γ) Συντελεστής δόμησης 140

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης 4116000 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1

2) β) α) Θέση ακινήτου: (Διατηρητέου) Κουντουριώτου 53 στον Πειραιά.

β) Εμβαδόν οικοπέδου 100,34 τμ.

γ) Συντελεστής δόμησης 4,2

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 70%

ε) Αξία τμ γης 8820000 δρχ.

στ) Συντελεστής Εμπορικότητας: 1

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 24.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Νίκης και Ειρήνης 41 Ο.Τ. 880 στο Περίστερι Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 256,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης 1,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24 m (ΓΟΚ 85)

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 256,00 x 1,80 = 460,80 μ2 σύμφωνα με την υπ' αρ. 365/92 οικοδ. άδεια.

ζ) απόσταση (Δ): 4,50 μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 3013200 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 135,70 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 26,20 τ.μ. στο Β' όροφο, 109,50 τ.μ. στο Γ' όροφο τ.μ. στο Δ' όροφο και 0 τ.μ. στο Ε' όροφο, και αντιστοιχεί σε 76,304 μ² τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο ρυμοτομούμενο του υπ' αρ. 3788 ονομ. τίτλου από το 2 βαρυνόμενο ακίνητο Διατηρητέου 4,12 μ² από ορόφους του υπ' αρ. 6245 ονομ. τίτλου.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Νίκης και Ειρήνης 41 ΟΤ 880 στο Περιστέρι Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 256,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,33 < 2,40

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 85% Γωνιακό προσαυξ. 15%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,95 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 596,50 μ² (460,80 + 135,70 = 596,50 μ²)

ζ) Απόσταση (Δ): 4,50 μ.

η) Χρήση: κατοικία

θ) θέσης στάθμευσης: Απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης τοποθετούνται 4 στο Υπόγειο 1 στεγασμένη στο ισόγειο και μία στον ακάλυπτο χώρο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 199 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο

ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και του ωφελούμενου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 3788-6245 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα 67,304 μ² και 4,12 μ² αντιστοίχα τ.μ. από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 44,067 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6245 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

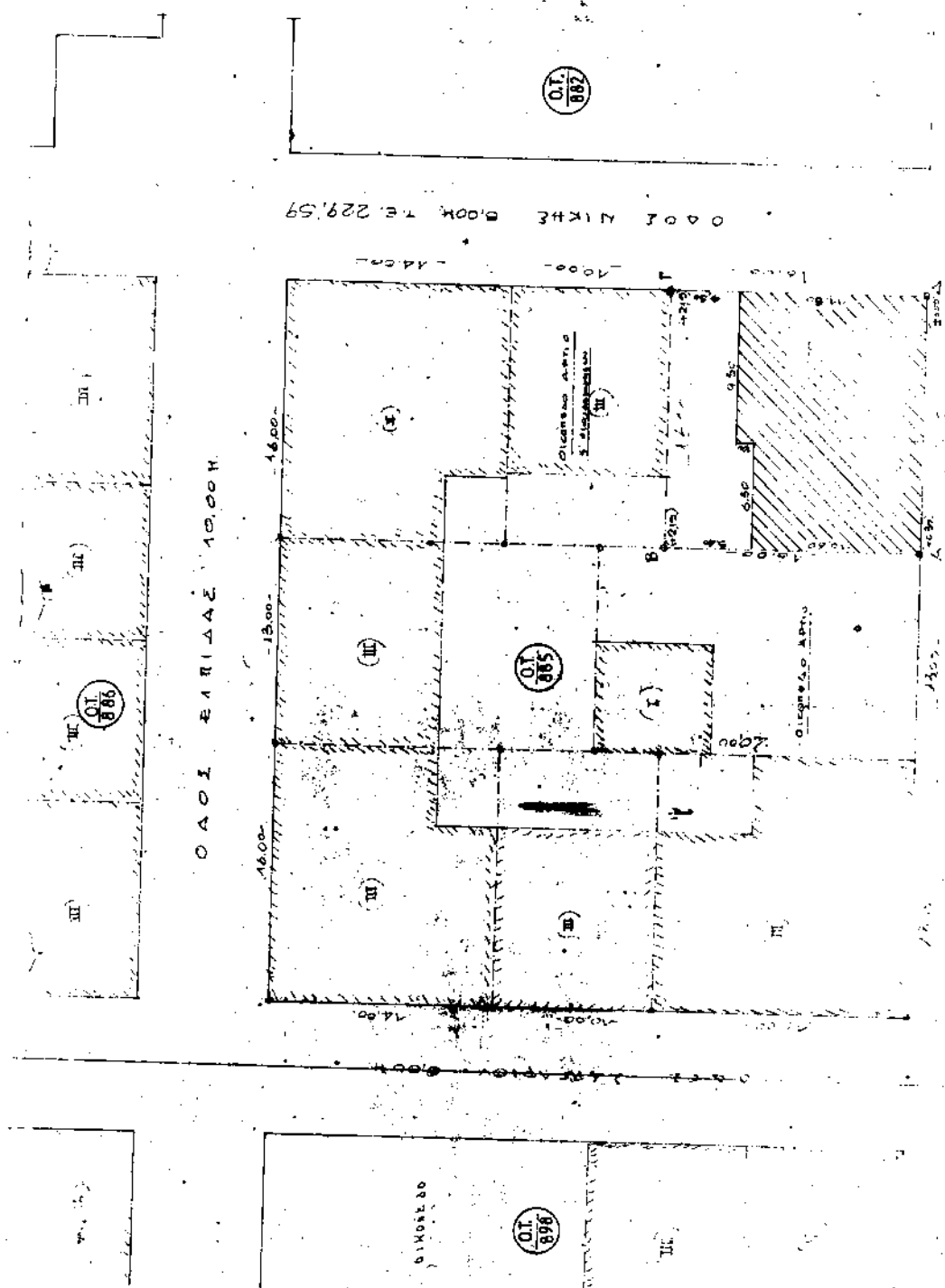
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

[illegible]

DT 086

 <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝΩΝ</p>	<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΩΤΟΒΑΛΤΗΣ</p>
<p>ΕΜΒΛΟΝ ΔΙΚΟΝΕΩΝ (ΑΝΤΙΣΤΕΝΤΕΣ)</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΑΡ. ΣΥΜΦΩΛΛΟΝ: 44.885/30-1-1955</p>	<p>ΣΤΕΤ - ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΡ. 1 & ΝΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΟ ΟΤ 885</p>
<p>ΒΟΛΟΝ Μ. ΑΓΙΟΥ ΣΑΥΛΟΥ</p>	<p>ΠΕΛΕΤΗΣ Δ. ΠΑΝΑΣ - Π. Ν.</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>200</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>
<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>	<p>ΕΡΓΟΝ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ</p>

Αρ. Φ. 2612
6X2

